







שכונה לכתחילה

הר יונה, השכונה החדשה והמתפתחת שבנוף הגליל,
רחובות עסוקים שצופים אל הרי הגליל, פארקים ירוקים לילדים,
מזג אוויר נח בכל השנה, השקט והשלוה שמפכים בסמיכות
למרכזי התעסוקה הגדולים שבצפון הארץ, הופכים את השכונה
ליעד מבוקש לכל מי שמחפש חווית מגורים איכותית ושלווה.

קהילה לכתחילה

הר יונה, מהווה מקור משיכה לקהילות חסידיות איכותיות וקהילה ליטאית חזקה שזיהו את הפונטציאל שבשכונה, משפחות בני התורה שקבעו שם את משכנן נהנות ממוסדות לימוד איכותיים לילדים, בתי כנסת וכוללים, מוסדות קהילה מפותחים, מרחב מחיה והרבה מאד אויר ואוירה.

דירה לכתחילה

כשאתם מחפשים דירה שהיא לכתחילה, יפה, גדולה, מוארת, מלאת אויר, שיהיה לקטנים מקום לשחק, שיהיה מקום לאורחים בסלון, שתהיה פינה לשיעורי בית של הגדולים.

אפי בהר יונה מציע לכם דירות לכתחילה.

הפרויקט נבנה באהבה ובתשומת לב גדולה, והוא מציע מגוון עשיר של דירות ארבעה וחמישה חדרים, פנטהאוזים ודירות גן הבנויות במפרט טכני מעולה, בכל אחד מהבניינים תהנו מלובי מעוצב בקפידה, חדרי מדרגות מרווחים, מעליות וחניות, גימורים מושלמים, חזית הפרויקט פונה אל נוף גלילי ירוק.

ככה אפשר לגור באיכות חיים, ככה גרים לכתחילה.





איכות לכתחילה

הדירות באפי הר יונה הם דירות לחיים, ערכים של מצינות בבניה חומרים משורה הראשונה הם אלו שגורמים לבניה להיות ידועה באיכותה ובקיימות הגבוהה שלה, לעמוד בתקני איכות בינלאומיים ולהיות מתאימות למשפחה שלכם עוד הרבה מאד שנים.

מפרט לכתחילה

הבניין:

- לובי כניסה מעוצב
- מעליות מודרניות
- פיתוח סביבתי מושקע

הדירה:

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים במילוי פלקסבורד במגוון צבעים כולל לבן עם נעילה מגנטית
- דלת עץ בממ"ד
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 במגוון רחב של גוונים
- ריצוף דמוי דק במרפסת השמש
- חיבור חשמל תלת פאזי 3*25
- הכנה למיזוג אוויר
- תריס גלילה חשמלי ביציאה למרפסת/גינה כולל גיבוי ידני לשבת
- אביזרי קצה תוצרת גוויס או שווה ערך
- אינטרקום מסך צבעוני
- מערכת סולארית
- הכנה לחימום מים בגז בכל הדירות
- נק' מים במרפסת
- נקודת גז במרפסת
- חלונות עם זיגוג כפול הכוללים הכנה לרשתות
- שעון שבת לתאורה ולמיזוג

חדרי רחצה :

- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- ארונות אמבטיה מעוצבים הכוללים כיור אינטגרלי במספר גוונים לבחירה
- ברזים איכותיים
- אמבטיה אקרילית

המטבח:

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים:
 - < יחידת מגירות עם טריקה שקטה
 - < יחידת B.I (בילט אין)
 - < קלאפה בארון מטבח עליון
- משטח עבודה אבן קיסר או שווה ערך במבחר גוונים לבחירה
- 2 כיורים: אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז מטבח נשלף
- הכנה למדיח כלים



בניה לכתחילה

אפי קפיטל פועלת בשוק הנדל"ן הישראלי מאז 2006. החברה נמצאת כיום בשורה הראשונה של חברות הייזום והבנייה הגדולות והמובילות בישראל. עם כ-8,000 יח"ד וכ-150,000 מ"ר של נדל"ן מניב ברחבי הארץ, אפי קפיטל מתמחה בהקמה של מתחמי מגורים. השילוב בין הגודל והעוצמה של חברת אפי קפיטל, הניסיון הרב וההון האנושי לבין האיתנות הפיננסית שלה וההקפדה על האיכות והשירות, מעניקים את השקט הנפשי לאלפי לקוחותיה, בבואם לרכוש את הדבר החשוב ביותר - הבית החדש למשפחה שלהם.

החברה היא יותר מחברת נדל"ן, היא מפעל חיים, ייעוד. אפי שקדי מבעלי החברה אומר: "אנחנו לא בונים פרויקטים, שכונות או בניינים - אנחנו בונים את התשתית לחיים של אנשים, וזו הסיבה שאנחנו לוקחים אחריות על כל פרט גם על אלה שאתם לא מודעים להם. אנחנו מקפידים על תכנון ובניה שנעשים במסירות ובאחריות מלאה, על כל הפרטים הגדולים והקטנים כשמה שעומד לנגד עינינו הוא לא רק הרווח היזמי, אלא הרצון לעשות את זה נכון - בדיוק כמו שצריך".

אפי קפיטל
נדל"ן



עמנואל - בשיווק



ראש העין - אוכלס



קריית גת - אוכלס



חדרה - אוכלס



רמת שלמה - בשיווק



אשקלון - בבניה



נווה דורון - בבניה



אשקלון - בבניה



בית שמש - בבניה



אור עקיבא - אוכלס





ההדמיות והתשריטים בחוברת זו, הינן להמחשה בלבד. את החברה יחייבו אך ורק הסכם המכר והמפרט הטכני על פי חוק המכר שעליו יחתמו הרוכשים.